

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Remont pomieszczeń biurowych na Obwodzie Drogowym w Poddębicach**

#### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

1.1. Remont pomieszczeń biurowych obejmować będzie roboty budowlane:

##### **Pomieszczenia biurowe:**

- Zagruntowanie Uni-Gruntem starych ścian wewnętrznych.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian wewnętrznych.
- Uzupełnienie tynków ścian wewnętrznych.
- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych.
- Zakup oraz montaż nowego oświetlenia typu plafon o natężeniu minimum 500 luksów i naturalnej barwie białej (ok. 4000k).
- Zakup i wymiana zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną.

##### **Pozostałe roboty:**

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych zewnętrznych.
- Montaż nowego oświetlenia zewnętrznego typu halogen.

1.2. Roboty należy wykonać w sposób gwarantujący właściwy wygląd wizualny obiektu w technologii i w kolorze zbliżonych do stanu istniejącego.

Wykonawca zabezpiecza wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze we własnym zakresie.

1.3. Wszystkie roboty i materiały pomocnicze, montażowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a niewyszczególnione w kosztorysie ofertowym, należy wkalkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące” .

1.4. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.

1.5. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

## **2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **2.1. Przedmiot i zakres robót remontowych**

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu - bieżącej konserwacji obiektów.

### **2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa jakości.

### **2.3. Organizacja terenu robót**

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren robót Zamawiający przekaze protokolarnie.

### **2.4. BHP na budowie**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie robót. BHP na terenie robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

### **2.5. Opis robót objętych zamówieniem**

Roboty należy wykonać zgodnie z umową i kosztorysem ofertowym.

Na placu Obwodu Drogowego oraz w budynku prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem placówki terenowej GDDKiA. Prace remontowe należy prowadzić w sposób niepowodujący żadnych utrudnień w tym zakresie.

Czas prowadzenia robót remontowych: w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> (po godz. 15<sup>00</sup> obiekt jest zamknięty).

Szczegółowy zakres robót i ilość podana jest w załączonym przedmiarze robót.

Miejsce wykonania robót - Obwód Drogowy w Poddębicach, ul. Łódzka 103, 99-200 Poddębice, tel. 785 275 253 – Kierownik Obwodu Drogowego w Poddębicach p. Kamil Szubski.

Prace powinny być wykonywane z zachowaniem obowiązujących norm, zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca musi posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, sprzęt, narzędzia, środki, transport, doświadczenie do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

## **2.6 .KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT**

### **Ogólne wymagania dotyczące jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

- wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
- zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi, materiały muszą być nowe.

## **2.7. OBMIAŁ ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych asortymentów robót są zgodne z kosztorysem. Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.

## **2.8. ODBIÓR ROBÓT**

### **Odbiór końcowy i pogwarancyjny**

Roboty rozliczane będą wg faktycznego wykonania – obmiaru robót.

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

### **Odbiór końcowy (ostateczny)**

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego. Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego kosztorys powykonawczy.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia robót do właściwej jakości i ponowne zgłoszenie do odbioru.

### **Odbiór pogwarancyjny**

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

### **2.9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041).
- 2) Poradnik majstra budowlanego. Wyd. Arkady W-wa 2003 - 2004

Sporządziła: Adriana Militowska